

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești
a imobilului teren situat în Ploiești, str. Zidari, nr. 15,
adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 13E, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, str. Zidari, nr. 15, adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 13E, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de _____;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 3,12 m.p., situat în Ploiești, str. Zidari, nr. 15, adiacent apartamentului nr. 1 din bl.13E, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Str. Zidari, nr. 15, bl. 13E	Teren adiacent apartamentului nr. 1 din blocul nr. 13E,	Suprafață = 3,12 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Consilier S.I.E.B.,
Gabriela MÎNDRUȚIU

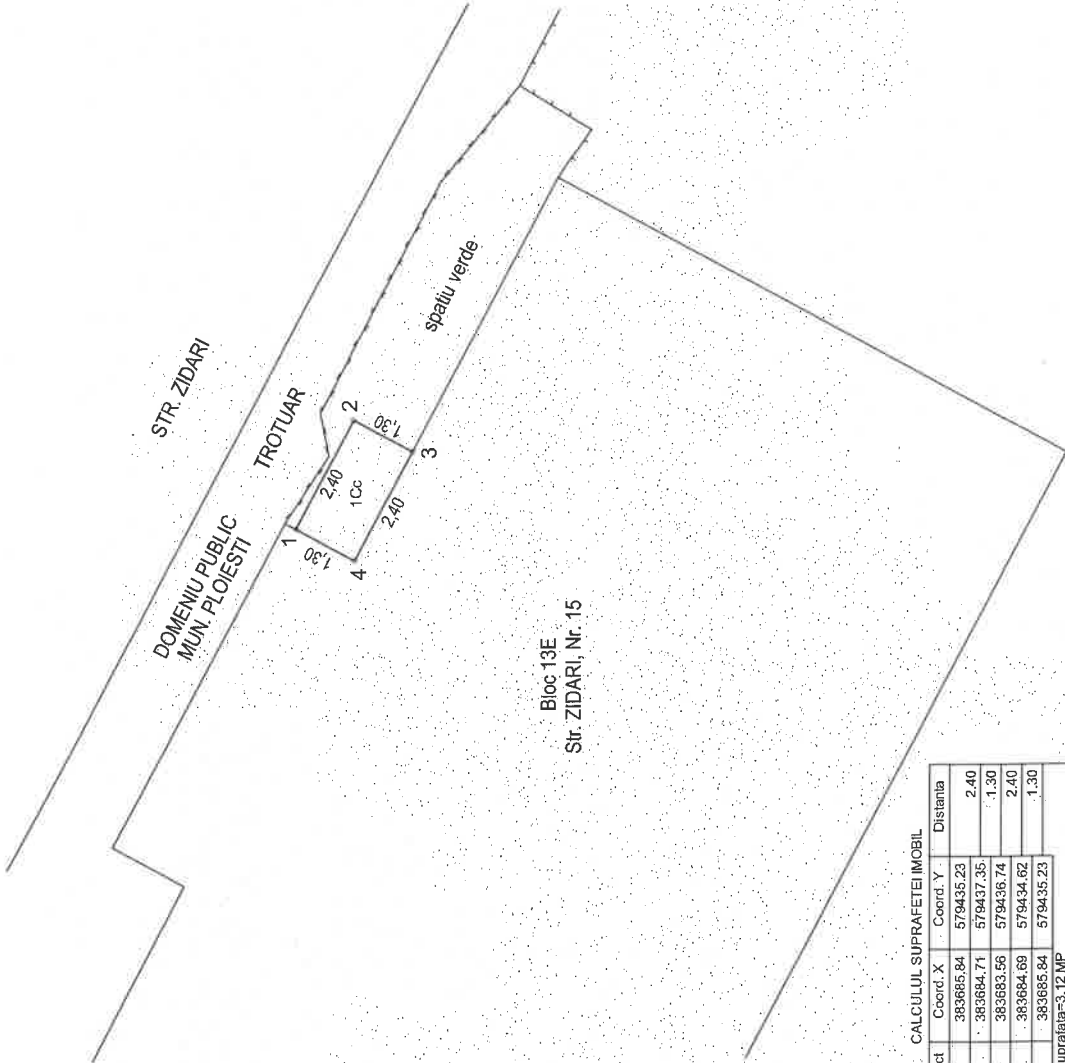
Întocmit: Consilier S.I.E.B – Alina Mei-Roșu
Consilier S.I.B. - Alina Epure

ANEXA NR. 2 LA HCL. NR.

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	3 mp	MUN. PLOIESTI, STR. ZIDARI, NR.15, BL.13E, JUD. PRAHOVA
CARTEA FUNCARA NR.		MUN. PLOIESTI

ANEXA NR.1 LA HCL NR.



Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanța
1	383685.84	579435.23	2.40
2	383684.71	579437.35	1.30
3	383683.56	579436.74	2.40
4	383684.69	579434.62	1.30
1	383685.84	579435.23	
Suprafata=3.12 MP			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3	teren intravilan in suprafata de 3,12 mp aferent balconului adiacent apartamentului situat in Municipiului Ploiesti, str.Zidari, nr.15, bloc 13E, Ap.1
Total		3	
B: Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 3 mp

Executant :S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inominii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Gheorghe Soare

Semnat digital de Gheorghe Soare
Data: 2024.10.15 13:41:07 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parata

Data: 12.2023

Stampila BCPI

Data:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 683/27.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren Ploiești, str. Zidari, nr. 15, adiacent apartamentului nr. 1, din bl. 13E, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata"*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor în vederea construirii balcoanelor printre care și solicitarea doamnei Dragu Alexandrina, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 30946/19.12.2023, completată prin adresa nr. 30946/15.012024, referitoare la *"concesionarea terenului pentru construirea unui balcon"* la adresa poștală: mun. Ploiești, str. Zidari, nr. 15, bl. 13E, ap. 1.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 3,12 m.p. adiacent apartamentului nr. 1, situat în Ploiești, str. Zidari, nr. 15, bl. 13E, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în

acestui în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare, în regim de urgență, Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionu



Marșăntin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-And

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai



Neagu Daniel-Puiu