

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu destinația de locuință și a contractelor de închiriere având ca obiect terenurile cu destinația de curți/grădini aferente imobilelor construcție, proprietate privată a municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu - Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ nr.1224/27.11.2024 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr.1731/27.11.2024 la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu destinația de locuință și a contractelor de închiriere având ca obiect terenurile cu destinația de curți/grădini aferente imobilelor construcție, proprietate privată a municipiului Ploiești;

Având în vedere prevederile contractelor de inchiriere pentru terenuri curte aferente imobilelor constructie;

Având în vedere prevederile contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatie de locuinta;

În conformitate cu avizul din data de 27.11.2024 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 362 alin. (2), art. 608 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu destinația de locuință, pe o perioada de 2 ani, in urmatoarele conditii:

- existenta unei solicitari de prelungire formulate înainte de expirarea termenului;
- achitarea la zi a debitelor restante la plata chiriei;
- achitarea la zi a debitelor restante la plata cotelor de intretinere/utilitati.

Art.2 - Aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect terenurile cu destinatia de curti/gradini aferente imobilelor constructie, pe o perioada de 3 ani, in urmatoarele conditii:

- existenta unei solicitari de prelungire formulate inainte de expirarea termenului;
- achitarea la zi a debitelor restante la plata chiriei;

Art.3 – Aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu destinația de locuință corespunzător art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 – Aprobă modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere având ca obiect terenurile cu destinația de curți/gradini aferente imobilelor construcție, proprietate privată a municipiului Ploiești, corespunzător art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5 – Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 – Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 684/27-11-2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu destinația de locuință și a contractelor de închiriere având ca obiect terenurile cu destinația de curți/grădini aferente imobilelor construcție, proprietate privată a municipiului Ploiești

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Conform prevederilor art. 129, alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată municipiului, după caz, în condițiile legii.

Între Municipiul Ploiești și diverse persoane fizice se află în derulare contracte de închiriere al cărui obiect îl constituie spațiile cu destinația de locuință și contracte de închiriere al cărui obiect îl constituie terenurile curte/grădina aferente imobilelor construcție, proprietate privată a municipiului Ploiești

Având în vedere clauzele contractuale referitoare la durata contractuală și faptul că aceste contracte de închiriere încetează în cazul expirării termenului contractual prevăzut, prezentul proiect de hotărâre are caracter de urgență.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință și a contractelor de închiriere pentru terenurile cu destinația de curți/grădini aferente imobilelor construcție, proprietate privată a municipiului Ploiești

Consilieri: VÎSCAN Robert-Ionuț

MARCU Valentin

PALAS-Alexandru Paul

SANDU Octavian-Andrei

POPA Gheorghe

TONSCIUC Mihai

NEAGU Daniel-Puiu