

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.428/26.09.2024 privind modificarea Anexei nr. 1 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilier Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 421/22.11.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, la proiectul de hotărâre *privind modificarea Hotărârii nr.428/26.09.2024 privind modificarea Anexei nr. 1 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15;*

Luând în considerare faptul că o parte din imobilul situat în Ploiești str. Carpenului, Nr.15, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit Hotărârii nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești - poziția nr. 790 din Anexa nr.1;

Tinând cont ca cealalta parte din imobilul situat în str. Carpenului, nr.15 figureaza la pozitia 28 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ în patrimoniul Municipiului Ploiești a locuințelor reprezentând fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decăt aceea de locuință;

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr.20/27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești a fondului imobiliar;

Tinând cont că prin Hotărârea nr.428/26.09.2024 s-a modificat Anexa nr. 1 și s-a completat Anexa nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al

Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 22.11.2024 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă înlocuirea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.428/26.09.2024 privind modificarea Anexei nr.1 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15, cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. nr.428/26.09.2024 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința publică, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Score: 1500

[illegible]

Aut. sa RO-PH-F Nr. 0043

Confirm executarea masei literare de gen.
porectitudinea informarii furnizate si corespundenta acestor cu realitatea din teren.

[Signature]

2024

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-PH-F Nr. 0043
Baluta N.
Nicolae-Ion

CATEGORIA B

Data

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 673/25.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.428/26.09.2024 privind modificarea Anexei nr. 1 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

Precizam faptul că o parte din imobilul situat în Ploiești str. Carpenului, Nr.15, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit Hotărârii nr. 267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești” - poziția nr. 790 din Anexa nr.1.

Mentionam ca cealalta parte din imobilul situat în str. Carpenului, nr.15 se află la pozitia 28 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 133/27.06.2007 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ în patrimoniul Municipiului Ploiești a locuințelor reprezentând fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decăt aceea de locuință.

Conform prevederilor Hotărârii nr.20/27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat trecerea în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești a fondului imobiliar.

Prin Hotărârea nr.428/26.09.2024 s-a modificat Anexa nr. 1 și s-a completat Anexa nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15.

Prin referatul nr.153955/07.10.2024 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova s-au specificat urmatoarele: „, *neconcordanta intre destinatia constructiei C3 din documentatia prezentata si cea din planul anexa la HCL.*”

Mentionam faptul ca dintr-o eroare pe planul de amplasament si delimitare intocmit de P.F.A Baiuta N.Nicolae Ion, a fost trecut la punctul B: *Date referitoare la constructii –destinatia-C3-CL (constructie locuinta) in loc de destinatia CAS (fiind spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta).*

Prin e-mail in data de 31.10.2024 P.F.A Baiuta N.Nicolae Ion, a transmis planul de amplasament si delimitare a imobilului modificat corespunzator.

În vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Ploiești a acestui imobil este necesară înlocuirea Anexei nr.3 la Hotărârea nr.428/26.09.2024 privind modificarea Anexei nr. 1 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15.

Având în vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare în regim de urgenta, proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii nr.428/26.09.2024 privind modificarea Anexei nr.1 și completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str.Carpenului nr.15.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ion

Marcu Valentin

Palaș- Alexandru P

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Pui